



APIBURGOS

AGENCIA PROPIEDAD INMOBILIARIA - SEVILLA

EDIFICIO
PABELLÓN DE
MÉXICO



Emblemático Edificio Pabellón de México de la Expo'92,
situado dentro del PCT Isla de la Cartuja, Sevilla.
Edificio funcional con 7.000 m² disponibles para oficinas.



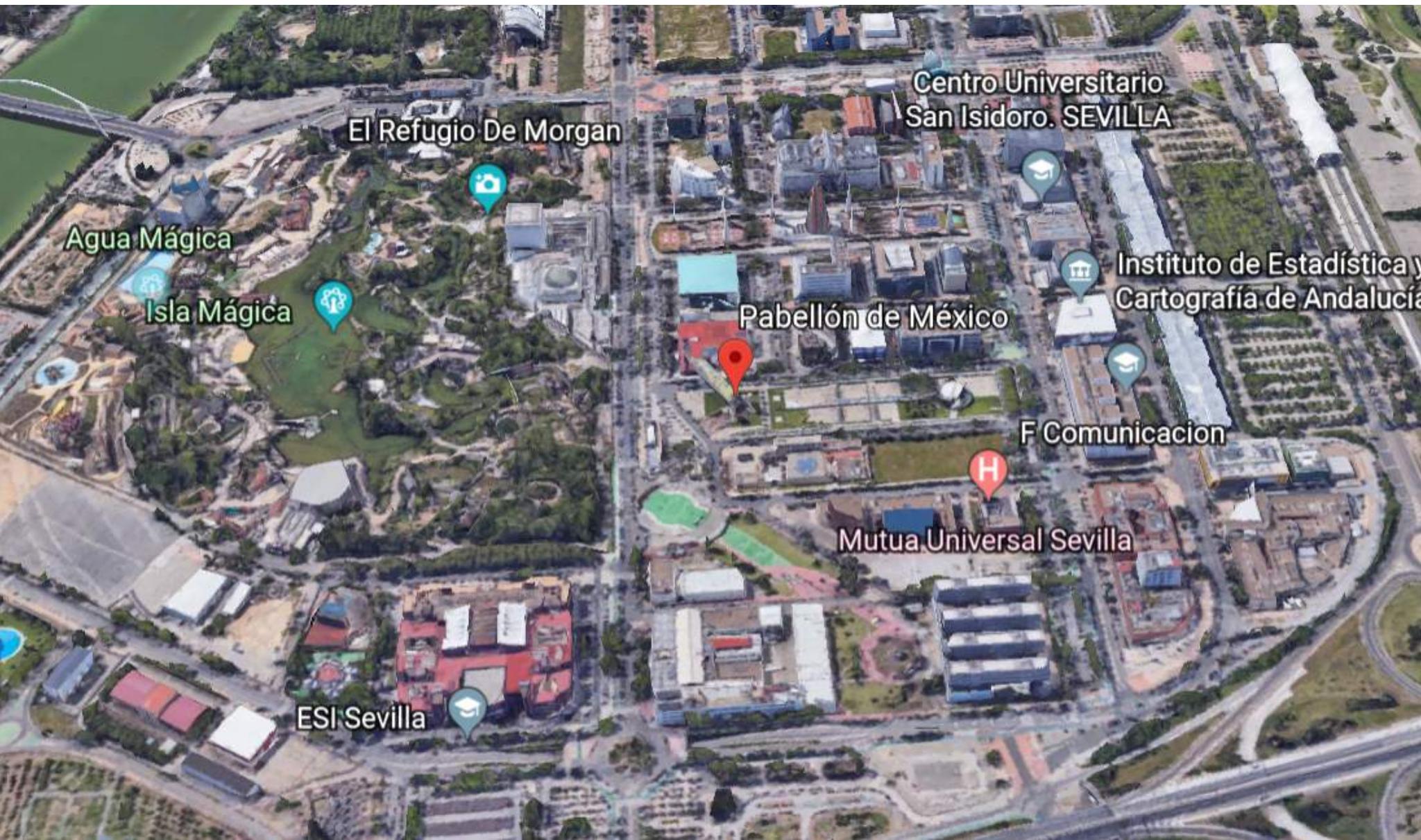
LOCALIZACIÓN

El Pabellón de México es un Edificio Singular Exclusivo de oficinas localizado en Calle Tomás Alba Edison, nº 6 Isla de la Cartuja.

Situado en el Ala Norte del PCT Cartuja, perfectamente ubicado dentro del Parque, junto a la Facultad de Comunicación, en un entorno muy agradable con amplias zonas ajardinadas.

Fácilmente accesible por Cno. De los Descubrimientos, Calle Leonardo Da Vinci y Calle Américo Vespucio con fácil salida a SE-30 y resto de la ciudad. Buenas comunicaciones con transporte público.

LOCALIZACIÓN





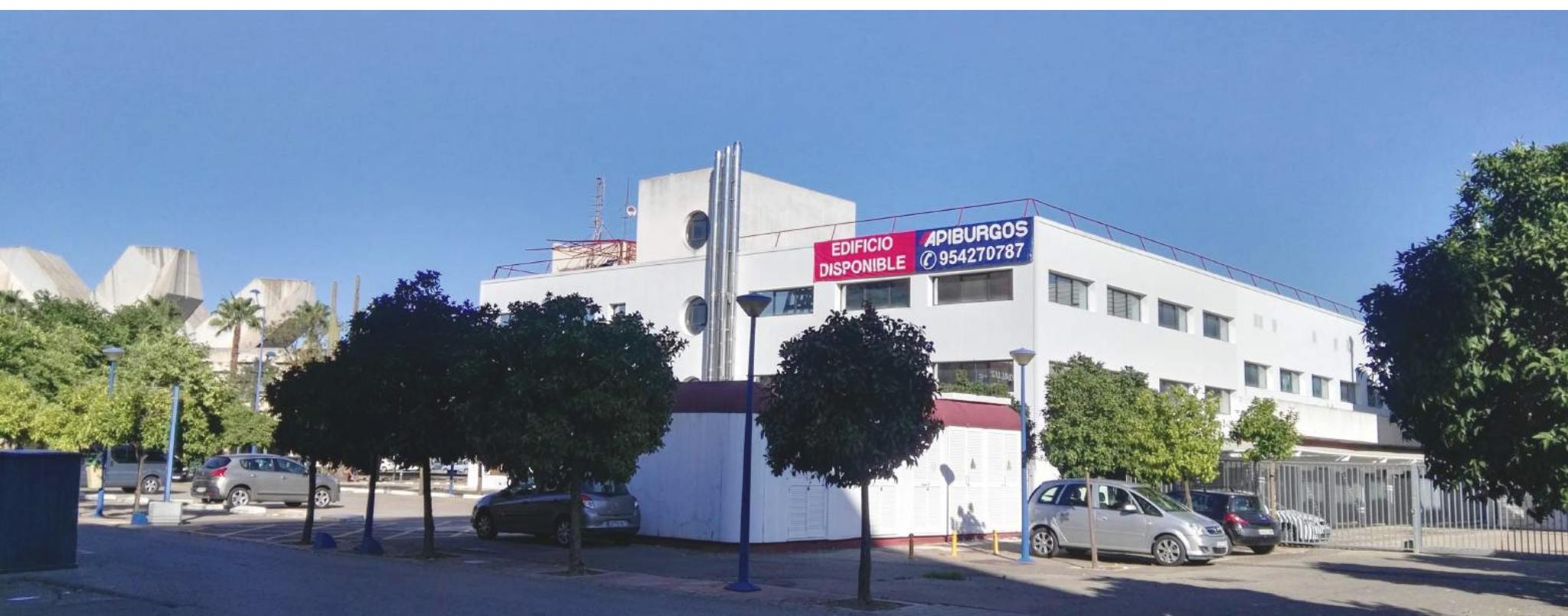
— CARACTERÍSTICAS

- Edificio con accesibilidad a minusválidos.
- 4 ascensores
- Servicio de Conserjería.
- Suelo técnico
- Techos registrables.
- Climatización nueva a estrenar por zonas.
- Centro de transformación.
- Grupo eléctrico.
- 25 plazas de garajes en sótano.
- Parcela delantera con 25 plazas de aparcamiento en superficie.
- Aparcamiento para bicicletas en superficie.

CARACTERÍSTICAS

El Edificio presenta una superficie total aproximada de 7.000 m² compuesto de:

- Planta Baja.
- 2 plantas en altura de oficinas distribuida en distintas zonas.
- 1 planta sótano destinado a parking y almacenes.
- Parking delantero en superficie.





— ZONAS Y SUPERFICIES

Edificio completo. Superficie. 7.000 m² aprox.

- Superficie distribuida en planta baja + 2.
- Doble acceso. Uno muy representativo y directo desde las 'X del Pabellón' y otro más funcional desde el núcleo central del Edificio.
- Grandes zonas diáfanas. Todo exterior.

— ZONAS Y SUPERFICIES

Planta Pasarela. Superficie. 1.355 m² aprox.

- Superficie distribuida en planta baja con acceso directo desde las famosas y características 'X del Pabellón de México', que sigue conservando su arquitectura desde su construcción para la Expo`92.
- Accesibilidad a través de ascensor y escaleras mecánicas.
- Distribución diáfana, salvo algunas salas, servicios, office y almacén.



PLANO PLANTA PASARELA

Superficie 1.355 m²



PLANTA PRIMERA
SALAS PUEBLA, MORELOS, SINALOA, SONORA
ZZ.CC.
E. 1/250

ZONAS Y SUPERFICIES

Planta Baja 1. Superficie. 1.280 m² aprox.

- Superficie totalmente diáfana con acceso desde la zona común principal del Edificio. Totalmente instalada con suelo técnico, climatizadas y techos registrables.
- Dispone de varias salas, despachos, servicios y office.



PLANO PLANTA BAJA 1

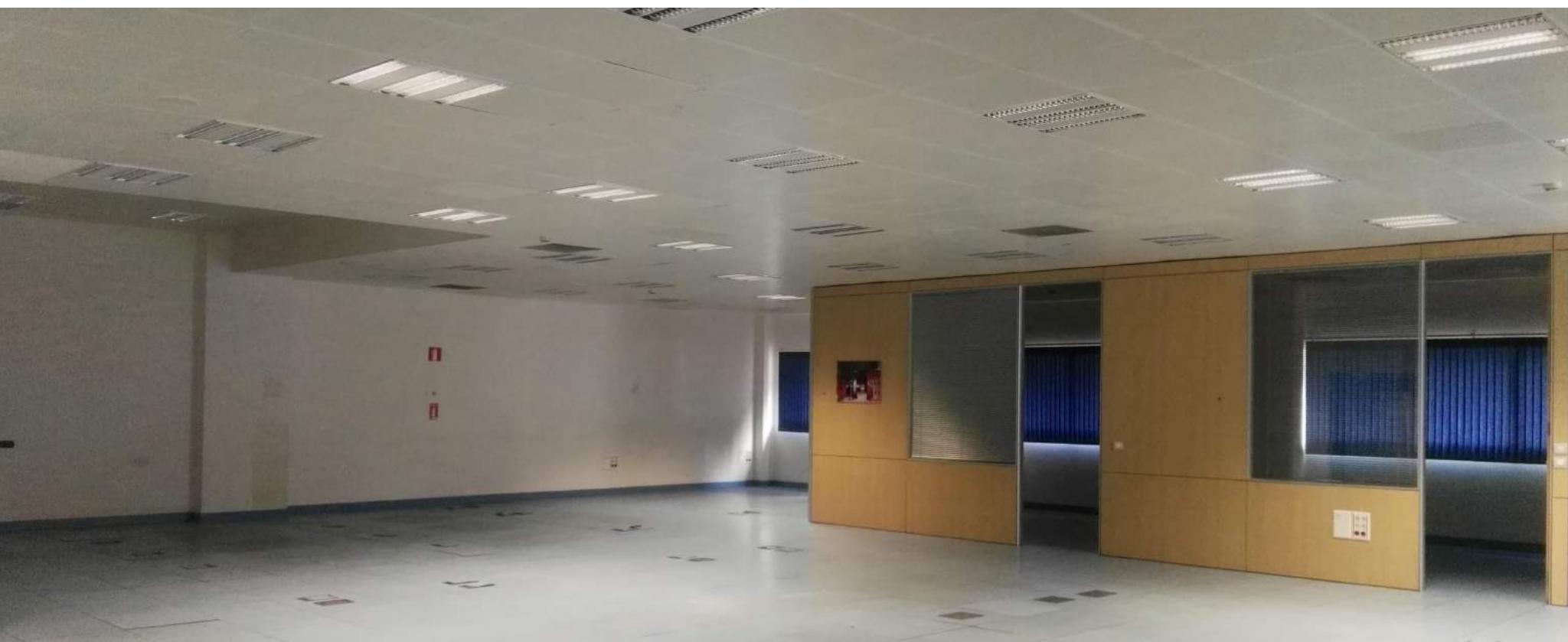
Superficie 1.281,39 m²



ZONAS Y SUPERFICIES

Planta Baja 2. Superficie. 1.400 m² aprox.

- Superficie dividida actualmente en dos espacios de 700 m² cada uno.
- Ambos espacios están distribuidos en planta baja y sótano de 350 m² por planta. Pertenecen al complejo del Pabellón, pero tienen acceso directo e independiente por la parte trasera.



PLANO PLANTA BAJA 2

Superficie 1.400 m²





— ZONAS Y SUPERFICIES

1^a planta. Superficie indivisible. 1.530 m² aprox.

- Superficie totalmente diáfana, salvo algunos despachos, salas, servicios y office. Planta no divisible por su configuración interior.
- Dispone de 3 niveles, perfectamente accesibles y muy visuales, dada la gran zona diáfana de que dispone.

Posibilidades de ampliación:

- Ampliación horizontal (misma planta): Unión con Planta Pasarela de 1.355 m². Superficie total: 2.885 m².
- Ampliación vertical (planta superior): Unión con 1^a planta (2) y 2^a planta con una superficie aprox de 600 m²/planta. Superficie total: 2.130 m² ó 2.730 m².

PLANO 1^a PLANTA ZONA 1

Superficie 1.530 m²



PLANO 1^a PLANTA ZONA 1

Superficie indivisible

SALA JALISCO

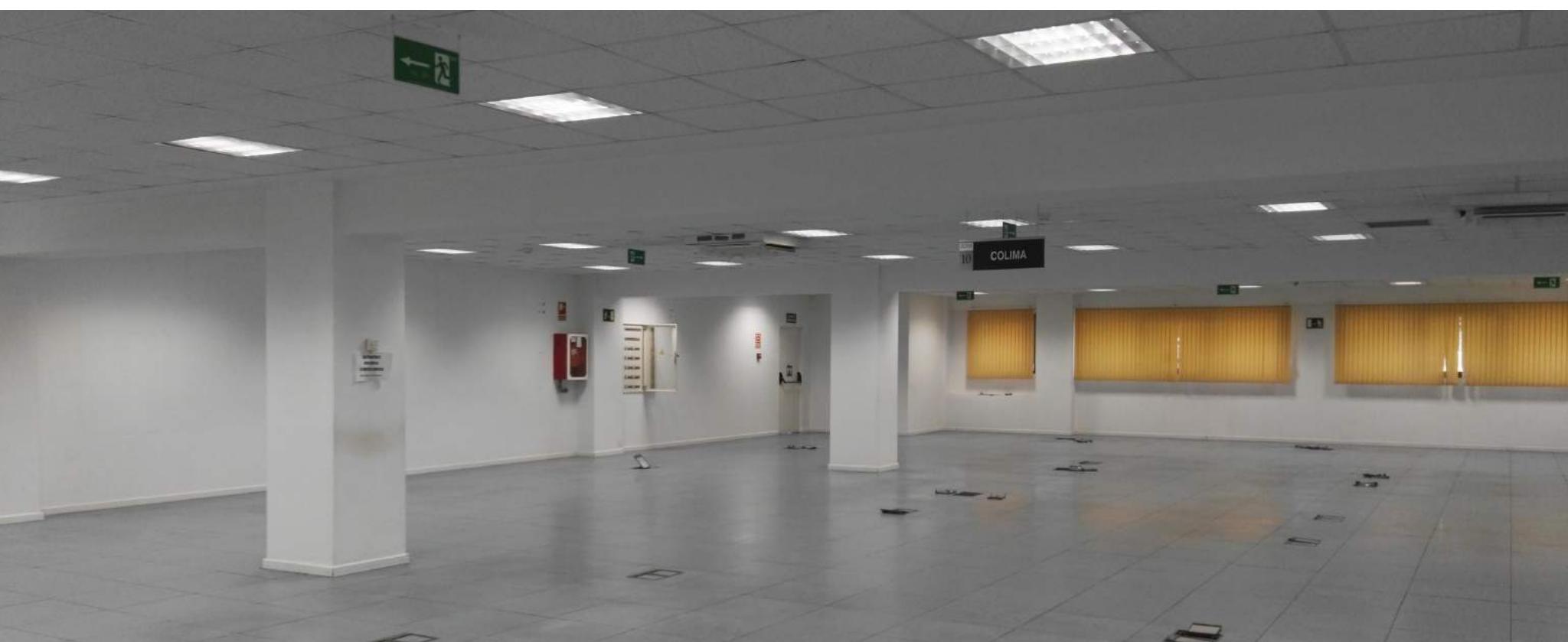
ENTREPLANTA SOBRE LAS SALAS CHIAPAS Y DURANGO



– ZONAS Y SUPERFICIES

1^a planta (2). 600 m² aprox.

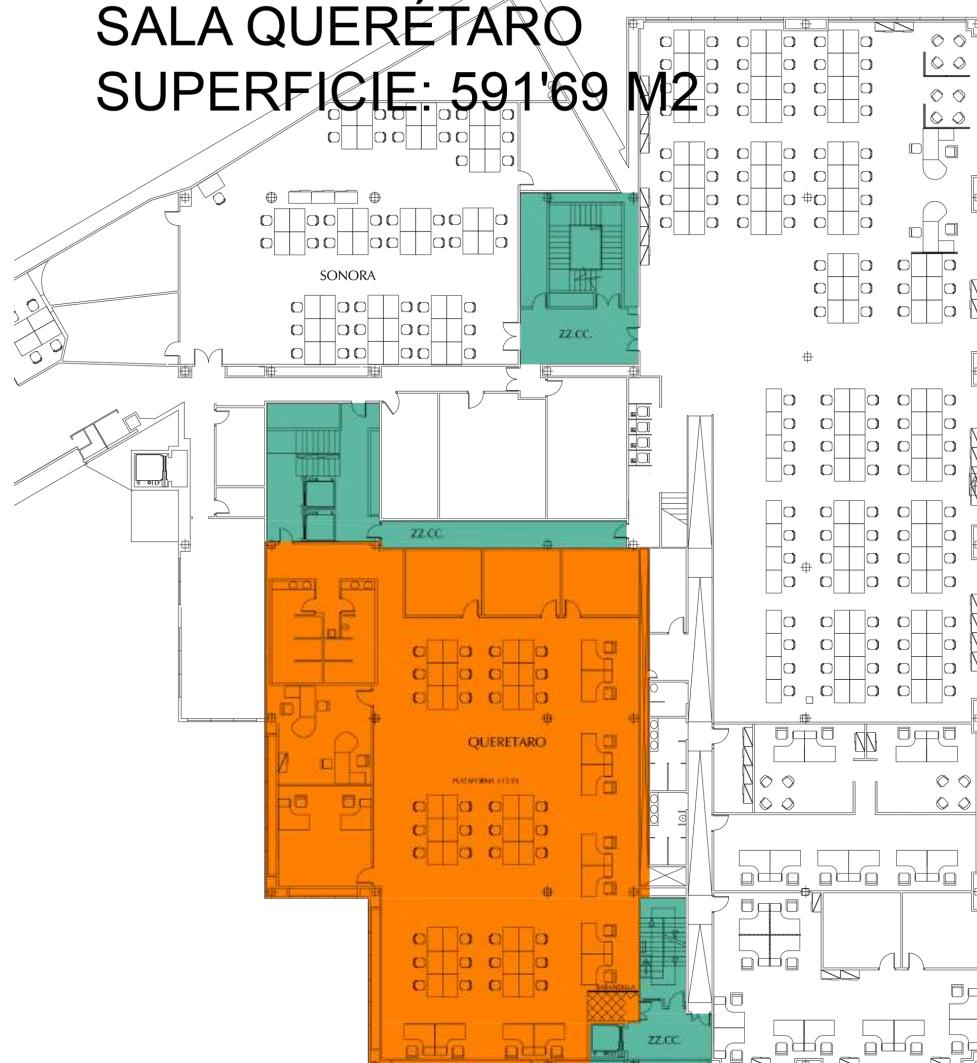
- Superficie totalmente diáfana con acceso desde el núcleo central del Edificio. Totalmente instalada con suelo técnico, climatizada y techos registrables.
- Dispone de varias salas, despachos, servicios y office.



PLANO 1^a PLANTA ZONA 2

Superficie 591,69 m²

SALA QUERÉTARO
SUPERFICIE: 591'69 M²



ZONAS Y SUPERFICIES

2^a planta. Superficie. 600 m² aprox.

- Superficie totalmente diáfana con acceso desde el núcleo central del Edificio. Totalmente instalada con suelo técnico, climatizada y techos registrables.
- Dispone de varias salas, despachos, servicios y office

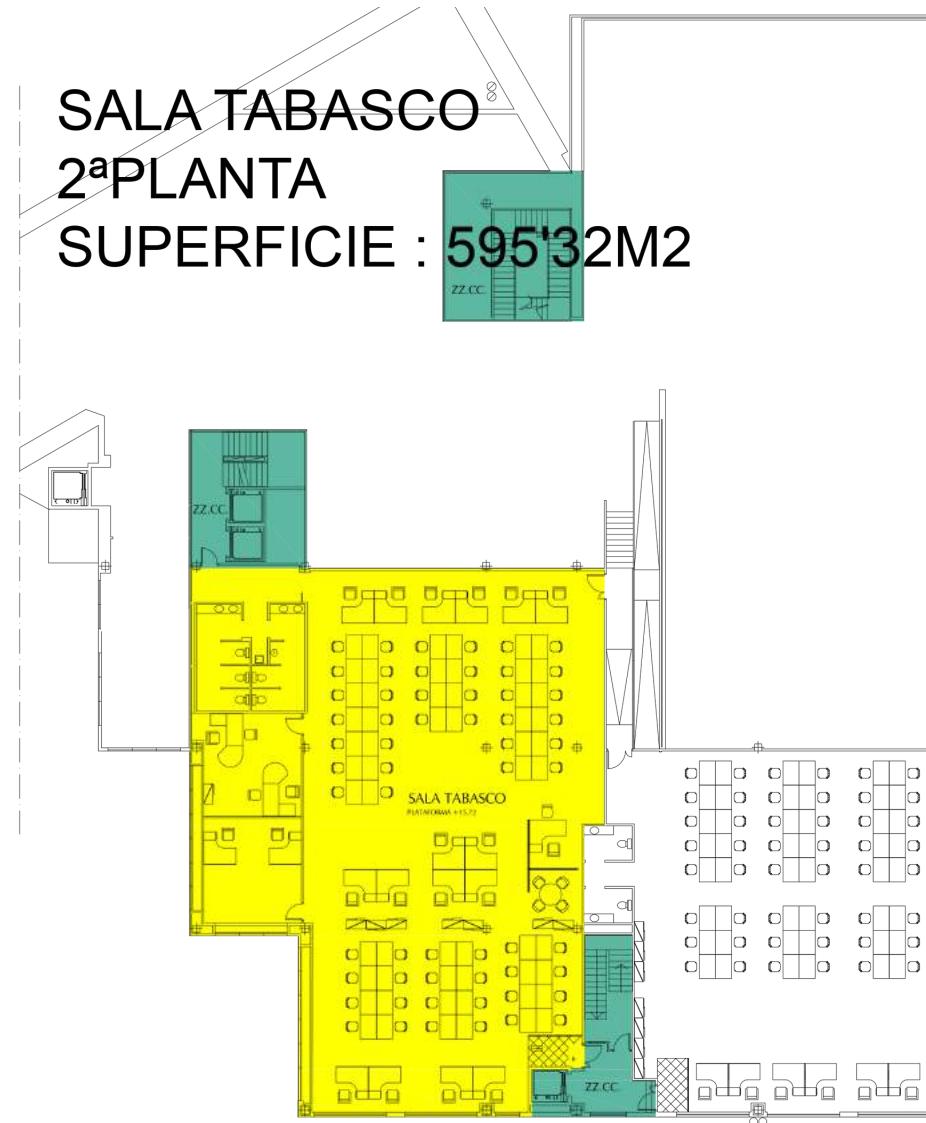
Posibilidades de ampliación:

- Ampliación con 1^a planta indivisible con una superficie aprox. de 1.530 m². Superficie total: 2.130 m².



PLANO 2^a PLANTA

Superficie 595,32 m²



COMUNICACIONES

- Líneas C1 y C2.
- Renfe - Cercanías. Línea C-2 con conexión con Estación de Santa Justa.





AGENCIA PROPIEDAD INMOBILIARIA - SEVILLA

C/. Asunción, 66. 1º izq. Sevilla.

info@apiburgos.es

954 27 07 87